

Општина Рума

Одељење за урбанизам и грађеве

ПИСМАНИЦА: ОПШТИНСКА УПРАВА РУМА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ				
ПРИМЉЕНО: 15.05.2026				
ОРГАН	ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
1/1	04	350-35		

Предлози и сугестије грађана Општине Рума, власника и носилаца права коришћења на парцелама блока 3-5-12 које се граниче са блоковима 3-5-15 и блоком 3-9-7 (Стара касарна)

Поштовани,

Прегледом Елабората Плана детаљне регулације “за блок 3-9-7 Стара касарна” у Руми **утврдили смо да су наше парцеле потпуно искључене из плана**, иако се блок 3-5-12 на ком се налазе наше парцеле, граничи се са блоком 3-9-7, предметом Елабората,

Као што се види на плану, у питању су парцеле на градском грађевинском земљишту, већина неизграђена из разлога **непостојања могућности прикључења на путну инфраструктуру**.

Планом детаљне регулације за Блокове 3-5-8, 3-5-9 и делове Блокова 3-5-5, 3-5-12 и 3-5-15 у Руми („Службени лист општина Срема” бр. 15/19) из 2019. године, парцела 4353/3 (4353/1 у поменутом ПДР-у) која је јавна својина, предвиђена је препалцелација у 6 грађевинских парцела са могућношћу изградње објеката породичног становања макс. П+1+Пк, са прикључењима на саобраћајницу на парцели 12863 која је тренутно категорисана као градско грађевинско земљиште, са начином коришћења земљишта њива прве класе у јавној својини, а на терену као импровизовани насути пут ка паркингу власника парцеле 12870.

У Елаборату парцела 12863 није уцртана како је предвиђено ПДР-ом из 2019., те користимо прилику за **покретање иницијативе да се за наше парцеле:**

- 12957, 4357, 4359, 12960, 4363, 4365, 4366, 4369, 4371 и 4373

обезбеди директно прикључење на саобраћајницу минималне потребне ширине 3 м.

Како је елаборатом предвиђено да се блоку 3-9-7 приступа из више праваца (Владимира Назора, Партизанска, Железничка), сматрамо да би овим ПДР-ом требале бити обухваћене наше парцеле.

Уз претпоставку да ће у скорије време доћи и до нових Планова детаљне регулације за блокове 3-5-8, 3-5-9 и делове блокова 3-5-5, 3-5-12 и 3-5-15, јер се стање на терену не поклапа са стањем у Елаборату (нпр. 4354 и 4355 у Елаборату су у јавно доступним подацима (ГеоСрбија и Катастар-јавни увид) су спојене и сада чине једну парцелу 12597; парцела 4342/1 не постоји, као ни 4344/1 и 4343, односно оне чине 4352/1, итд.), нарочито дела који се тиче баш саобраћајница, очекујемо да ћете, као одговорна локална управа изаћи у сусрет и дуго занемареним грађанима, односно власницима и носиоцима права коришћења парцела у Железничкој улици.

Графички приказ овог дела се налази у прилогу, као и наш предлог за прикључење на саобраћајницу, који је наравно аматерски, али чврсто смо убеђени да ће стручна лица Јавног предузећа Урбанизам и изградња Рума, заједно са Одељењем за урбанизам и грађеве Општинске управе и Комисијом за планове СО Рума, пронаћи право решење на обострано задовољство и корист.

Молимо да нас обавестите о даљим корацима са наше стране, односно шта је потребно за покретање ове иницијативе

Унапред захвални, становници и власници парцела дела Железничке улице (списак у прилогу).

КОНТАКТ 064 1910145

Општина Рума

Одељење за урбанизам и грађење

ПРИЛОГ 1 Списак власника и носилаца права коришћења

ИНИЦИЈАТИВИ и предлозима и сугестијама грађана Општине Рума, власника и носилаца права коришћења на парцелама блока 3-5-12 које се граниче са блоковима 3-5-15 и блоком 3-9-7 (Стара касарна)

к.п. 12957 (к.п. 4354 и 4355) КОВАЧ (МИЛЕ) МИЛЕНКО (власник)

к.п. 4357 БАБИЋ (НОВАК) ДАНИЦА (власник)

к.п. 4359 КНЕЖЕВИЋ КАТАРИНА (право коришћења)

к.п. 4359 МИЛИНОВ (ЂОРЂЕ) БРАНИМИР (право коришћења)

к.п. 12960 БАБИЋ (ВИЛИМ) ГОРАН (власник)

к.п. 4363 ЛАЛОШЕВИЋ (РАНКО) ДУШАН (власник)

к.п. 4365 КРСТИЋ (МИЈО) КАТИЦА (право коришћења)

к.п. 4365 КРСТИЋ (РЕГИНА) ДАНИЈЕЛА (право коришћења)

к.п. 4366 МРВИЋ (ГОЈКО) ЖЕЉКО (право коришћења)

к.п. 4369 ТАНЕВИЋ (МИЛАН) САША (право коришћења)

к.п. 4373 РИСТОВИЋ (ПРОКОП) СВЕТЛАНА (власник)

к.п. 4373 РИСТОВИЋ (РАДОЈЕ) САША (власник)

к.п. 4371 ЧЕЧУРА (ПЕРО) АНТО (власник)

